

Градска управа за урбанизам, грађевинске, комуналне, стамбене и имовинско правне послове града Јагодина, решавајући на основу чл. 53а. - чл.57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 132/2014 и 145/2014), чл.6. – чл.14. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник РС" бр.22/2015), Уредби о локацијским условима ("Службени гласник РС" бр.35/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу економског објекта
на кп бр. 244 КО Ракиново,

Правила грађења утврђују се на основу Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), Одлуке о границама грађевинског подручја за насеља и делове насеља у обухвату просторног плана („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/14), Просторног плана града Јагодине („Службени гласник града Јагодина“, бр. 4/13)

Подаци о парцели:

Кп бр. 244 КО Ракиново је површине 2569 м² и по важећој планској документацији задовољава услове за грађевинску парцелу за изградњу слободностојећег економског објекта.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Врста грађења: пољопривредни објекат

Класа објекта: објекат класе А

Класификациони број: 127111

Намена: стаја за стоку

Спратност објекта: II

Бруто површина у основи: 168,72м²

Укупна бруто површина: 168,72м²

Удаљеност: објекат лоцирати према ситуацији из идејног решења

Изградња других објеката: постоје услови за изградњу других објеката, који не угрожавају животну средину.

Услови прикључка на комуналну и осталу инфраструктуру:

Пројектовати планирану изградњу у складу са важећим законима, прописима и стандардима, а у складу са подацима из катастра подземних инсталација, снимања са терена, могућностима постојеће инсталације и условима ималаца јавних овлашћења:

- услови прикључења на водоводну и канализациону мрежу

Прикључак на водовод и канализацију: снабдевање пијаћом водом може бити са бушеног бунара, преко хидрофорског постројења или дуги сличан начин.

Одвођење фекалних вода: будући да нема услова за прикључак на канализациону мрежу, инвеститор се упућује да уради прописан прикључак на септичку јаму. Септичка јама мора бити удаљена од изворишта воде мин. 20,00м и објекта за становање мин. 4,00м.

-услови прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије

Прикључак извести према условима ПД „Електросрбија“ д.о.о. Краљево - „Електродистрибуција Јагодина“ број 3032-1/2015 од 05.05.2015. године:

Електроенергетски услови:

Инсталисана снага: 14,4 kW

Одобрена вршна снага: 11,04 kW

Струја НН прекидача за ограничавање снаге: 16А

Начин загревања у објекту: без грејања

Намена потрошње: остала потрошња

Технички услови:

Потребно је изградити стубну бетонску ТС 10(20)/0,4 kV Ракитово 9, изградња кабловског вода 20 kV за укључење ТС 10 (20) / 0,4 kV „Ракитово 9“ у средњенапонску мрежу ЕД, формирање новог НН извода од ТС 10 (20) / 0,4 kV „Ракитово 9“ до постојећег стуба бр.15 односно бр.1 новоформираног НН извода ка базену „Делфин“ у селу Ракитову и индивидуални прикључак на ДСЕЕ

Напон прикључења: 230V/3x 230/400 V

Место прикључења: слободностојећи ИМО

Врста прикључка: трофазни

Начин прикључења: надземно-подземни

Удаљеност од система: 20 м

Место везивања прикључка на систем: стуб бр. 5 НН мреже из будуће ТС Ракитово 9, будући извод ка базену „Делфин“

Сви остали услови за пројектовање и прикључење наведени су у тексту услова.

Накнада стварних трошкова израде услова износи: 3.165,00 дин. (са ПДВ-ом)

Трошкови прикључења на ДСЕЕ на дан издавања услова износе: 3.295.104,15 динара (без ПДВ-а)

Накнада стварних трошкова израде локацијских услова износи: 1.424,00дин и 290,00дин, за прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра РГЗ-СКН у Јагодини.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститори, извођачи су обавезни да приликом извођења земљаних радова пријаве Завичајном музеју у Јагодини, појаву археолошких слојева уколико их има.

У моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта.

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу.

Пројекат за грађевинску дозволу мора бити урађен у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у локацијским условима.

Инвеститор је у обавези да поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе и уз захтев доставити следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Доказ о уплати административне таксе
- Извршену промену намене пољопривредног земљишта
- Као и друге прилоге у складу са Законом и Правилником о обједињеној процедури

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима.

ПРАВНА ПОУКА: Против ових локацијских услова, дозвољен је приговор у року од 3 дана од дана пријема истог, преко ове управе, Градском већу града Јагодине

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ, КОМУНАЛНЕ, СТАМБЕНЕ И ИМОВИНСКО ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ ГРАДА ЈАГОДИНА, број: 353-138/2015-04 од 7.5.2015. године

Локацијске услове доставити:

- инвеститору
- архиви

Виши референт

Мирослав Вулић грађ.тех.

